

**Собрание депутатов муниципального образования**

**город Советск Щекинского района**

**III созыва**

РЕШЕНИЕ

от 17 декабря 2018 года № 77-259

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района № 46-136 от 15.02.2017г. «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня объектов имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Советск Щекинского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого си среднего предпринимательства»**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Собрание депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Решение Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района № 46-136 от 15.02.2017г. «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня объектов имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Советск Щекинского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнив его приложением 2 (приложение).

Приложение к решению № 46-136 от 15.02.2017г. «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня объектов имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Советск Щекинского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» считать приложением 1.

2. Настоящее Решение обнародовать путем размещения на официальном сайте муниципального образования город Советск Щекинского района и на информационном стенде администрации муниципального образования город Советск Щекинского района по адресу: Тульская область, Щекинский район, г. Советск, пл. Советов, д. 1.

3. Решение вступает в силу со дня официального обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования город Советск Щекинского района | В. А. Глазков |
|  |  |

Приложение

к решению Собрания депутатов

муниципального образования

от 17 декабря 2018 г.№ 77-259

**ПОРЯДОК**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЩЕКИНСКИЙ РАЙОН, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЩЕКИНСКИЙ РАЙОН, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

1. **Общие положения**
   1. Настоящий Порядок предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город Советск Щекинского района, включенного в Перечень объектов имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Советск Щекинского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Далее – Перечень), определяет процедуру предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город Советск Щекинского района, включенного в Перечень на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
   2. Арендаторами имущества, включенного в Перечень являются субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
2. **Процедура предоставления в аренду**

**муниципального имущества**

* 1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду на долгосрочной основе, по итогам аукциона в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».
  2. В аукционе могут участвовать только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
  3. Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования город Советск Щекинский район.
  4. Выполнение решений об организации и проведение аукционов, заключение, изменений, расторжение договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, контроль за использованием муниципального имущества, поступлением арендной платы осуществляется отделом по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования город Советск Щекинского района (Далее – Отдел).
  5. Для принятия решения о проведение аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень субъект малого и среднего предпринимательства или организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства предоставляет в Отдел следующие документы:

- заявление о предоставлении в аренду конкретного объекта муниципального имущества, включенного в Перечень в письменном виде с указанием наименования заявителя, почтового адреса и юридического адреса, даты, срока на который планируется заключить договор;

- документы, подтверждающие принадлежность заявителя к категории субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.6. В течение месяца со дня поступления заявления и полного комплекта документов принимается решение об организации и проведение аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, либо об отказе в организации и проведение аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень.

2.7. Основаниями для отказа в организации и проведение аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, являются:

- несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- наличие обременения испрашиваемого в аренду объекта правами третьих лиц – субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.8. Уведомление о принятом решении об организации и проведение аукциона либо об отказе в организации и проведение аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень направляется заявителю в течение десяти дней, после принятия решения.

2.9. В течение двух недель с момента принятия решения об организации и проведение аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, разрабатывается и утверждается постановление о проведение аукциона на право заключения договора аренды, извещение о проведение аукциона на право заключения договора аренды, аукционная документация. Принимается решение о создание аукционной комиссии, определение ее состава, порядка работы и назначении председателя комиссии.

2.10. Информация о проведение аукциона на право заключения договора аренды размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

1. **Определение величины арендной платы**
   1. При проведении аукционов (конкурсов) на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, определяется стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
   2. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, предусматривать следующие условия:

- срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

- арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

* 1. Арендная плата за использование муниципального имущества, включенного в Перечень, взимается в денежной форме.

1. **Заключительные положения**
   1. Проведение аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень осуществляется в соответствии с Приказом ФАС от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».
   2. Использование муниципального имущества, включенного в Перечень не по целевому назначению (в том числе передача в субаренду) не допускается.