|  |
| --- |
| **Собрание депутатов муниципального образования** |
| **город Советск Щекинского района** |
| **II созыва** |
| **Решение** |
|  |
| **от 31 января 2014 года** | **№ 102-280** |

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования г. Советск Щекинского района от 27.09.2010 г. № 31-82 «О порядке управления и распоряжения собственностью муниципального образования г. Советск Щекинского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании Устава муниципального образования г. Советск Щекинского района, Собрание депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района **РЕШИЛО**:

1. Внести в решение Собрания депутатов муниципального образования г. Советск Щекинского района от 27.09.2010 г. № 31-82 «О порядке управления и распоряжения собственностью муниципального образования г. Советск Щекинского района**»** следующие изменения:

- Раздел 11 Положения к решению изложить в новой редакции:

 «11. Аренда

11.1. В аренду могут предоставляться находящиеся в муниципальной собственности:

11.1.1. Предприятия и другие имущественные комплексы.

11.1.2. Здания, строения, сооружения, отдельные нежилые помещения.

11.1.3. Машины и оборудование.

11.1.4. Транспортные средства.

11.1.5. Иное недвижимое и движимое имущество, за исключением объектов муниципальной собственности, сдача которых в аренду не допускается в соответствии с законодательством.

11.2. Арендодателем имущества, находящегося в муниципальной собственности, является администрация муниципального образования город Советск Щекинского района, за исключением объектов, находящихся в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий. Решением администрации муниципального образования город Советск Щекинского района правами арендодателя в отношении отдельных видов или объектов муниципального имущества могут быть наделены иные лица.

11.3. Муниципальное имущество может быть передано в аренду следующими способами:

11.3.1. По результатам проведения конкурса или аукциона на право заключения таких договоров.

11.3.2. Без проведения торгов, в случае если:

- имущество предоставляется на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, решений Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;

- имущество предоставляется государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;

- имущество предоставляется на срок не более чем тридцать календарных дней (предоставление указанных прав на это имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается).

11.3.3. Без проведения торгов, в случае предоставления имущества в виде государственной или муниципальной помощи в порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

11.4. На основании постановления администрации муниципального образования город Советск Щекинского района о предоставлении имущества в аренду без проведения торгов либо по результатам аукциона (конкурса) Комитет в установленный срок заключает с арендатором при участии балансодержателя договор на аренду муниципального имущества в соответствии с Положением "О порядке предоставления муниципального имущества муниципального образования город Советск Щекинского района в аренду".

11.5. Договор аренды должен содержать, кроме общепринятых условий, следующее:

11.5.1. Порядок проведения и расходы по проведению капитального и текущего ремонта имущества.

11.5.2. Порядок страхования арендуемого имущества.

11.6. Арендатору недвижимого муниципального имущества может предоставляться право передачи арендуемой площади в субаренду. Предоставление муниципального недвижимого имущества в субаренду производится в порядке, установленном Положением "О порядке предоставления муниципального имущества муниципального образования город Советск Щекинского района в аренду".

11.7. Базовые ставки арендной платы и методику расчета арендной платы устанавливает Собрание депутатов. Размер арендной платы по каждому договору аренды рассчитывается Сектором.

11.8. Объекты муниципального имущества, являющиеся памятниками истории и культуры, предоставляются в аренду в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации.».

2. Решение опубликовать в газете «Щекинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте МО город Советск.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

Глава муниципального образования

город Советск Щекинского района В.П.Кропотов