|  |  |
| --- | --- |
| **Собрание депутатов муниципального образования** | |
| **город Советск Щекинского района** | |
| **II созыва** | |
| **РЕШЕНИЕ** | |
| **от 23 октября 2012 года** | **№ 76-200** |

**Об установлении земельного налога**

**в муниципальном образовании город Советск Щёкинского района**

**на 2013 год**

В соответствии со ст. 65,66 Земельного кодекса Российской Федерации, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, ст. 35 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования город Советск Щёкинского района, Собрание депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района **РЕШИЛО:**

1. Ввести на территории муниципального образования город Советск Щёкинского района земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования город Советск Щекинского района.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ муниципального образования город Советск Щекинского района.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории муниципального образования город Советск Щекинского района.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 Налогового Кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка, как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Налоговая база уменьшается на необлагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или жизненном наследуемом владении в соответствии с перечнем категорий налогоплательщиков, установленным ст. 391 Налогового Кодекса Российской Федерации:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) исключен;

3) инвалидов, имеющих I группу инвалидности, а также лиц, имеющих II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года;

4) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

5) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

6) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений или иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

7) инвалидов и ветеранов боевых действий;

8) инвалидов с детства.

6. Поручить администрации муниципального образования город Советск Щекинского района предоставлять в налоговый орган сведения, необходимые для определения налоговой базы для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом.

7. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки;

2) 0,3 % в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

3) 0,3 % в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

4) 0,3 % в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства

5) 0,3 % в отношении земельных участков, находящихся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединениях;

6) 0,1% в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов многоэтажной жилой застройки;

7) 1,5% в отношении земельных участков, предоставленных для производственных целей;

8) 0,15% в отношении земельных участков, занятых объектами образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства;

9) 0,25% в отношении земельных участков, занятых объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания;

10) 0,6% в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок;

10.1) 0,15 % в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) юридическим лицам для строительства автомобильных дорог;

11) 1,5% от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

8. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории муниципального образования город Советск Щекинского района, льготы, установленные в соответствии со ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

9. В соответствии со ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации освобождаются от налогообложения:

1) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации – в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функции;

2) организации – в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

3) религиозные организации – в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

4) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, – в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

5) организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда – не менее 25 процентов, в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

6) учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, – в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям- инвалидам и их родителям;

7) организации народных художественных промыслов – в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

8) физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов – в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов;

9) организации-резиденты особой экономической зоны – в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны, сроком на пять лет с момента возникновения права собственности на каждый земельный участок;

10) организации, признаваемые управляющими компаниями в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционном центре «Сколково», - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации функций в соответствии с указанным Федеральным законом.

10. Освобождаются от налогообложения ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны.

11. Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

12. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, по истечении налогового периода уплачивают налог не позднее 01 ноября года, следующего за истекшим отчетным периодом, на основании налогового уведомления, направляемого налоговым органом.

13. Налогоплательщики, являющиеся организациями или физическими лицами – индивидуальными предпринимателями, по истечении каждого отчетного периода не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, уплачивают авансовые платежи по налогу.

Налогоплательщики, являющиеся организациями или физическими лицами – индивидуальными предпринимателями уплачивают налог не позднее 01 марта года, следующего за истекшим отчетным периодом.

14. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков в порядке, определённом Правительством Российской Федерации.

Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, своевременно не привлечённые к уплате земельного налога, уплачивают этот налог не более чем за три предшествующих года.

При выявлении ошибки в налогообложении пересмотр налогооблагаемой базы допускается не более чем за три предшествующих года

15. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации муниципального образования город Советск Щекинского района (Мясоедов Н.В.).

16. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2013 года и подлежит официальному опубликованию в газете «Щёкинский муниципальный вестник» и размещению на официальном сайте МО г. Советск.

Глава муниципального образования В.П. Кропотов

город Советск Щекинского района